

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CORNEȘTI

HOTARARE

Privind initierea procedurii de inchiriere a unor suprafete de pasune ce apartin domeniului public al comunei Cornești crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animale inscrise in RNE

Consiliul local al comunei Cornești, judetul Dambovita intrunit in sedinta ordinara in data de 28.02.2018.

Avand in vedere:

- proiectul de hotararea nr.352/12.01.2018 initiat de Primarul comunei Cornești ;
- referatul de aprobare nr.353/12.01.2018 al primarului comunei Cornești ;
- referatul Compartimentului agricol prin care se propune initierea procedurii de inchiriere a unor suprafete de pasune ce apartin domeniului public al comunei Cornești crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animale inscrise in RNE;
- raportul nr.1770/23.02.2018 al compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești ;
- hotararea Consiliului local nr.9/28.02.2018 privind luare la cunoștință și însușirea măsurătorilor cadastrale pentru bunuri din inventarul bunurilor care apartin domeniului public și privat al comunei Cornești ,judetul Dâmbovița,
- prevederile Legii nr. 213/2001 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile HG nr. 1350/2001- anexa nr. 27 pozitiile 305-313 inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cornești ;
- prevederile art. 6, art. 9 alin. (1)-(11) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile aduse prin Legea nr. 44/2018 coroborate cu prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 1 alin. (2) lit. „b” din Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu prevederile art. 1177-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-Finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert;
- raportul comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, ale alin. (5) lit. „a” si ale din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art. 45 alin. (3) si art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1.- (1) Se aproba initierea procedurii de inchiriere, prin licitatie publica organizata in conditiile legii a suprafetelor de pasune, in suprafata totala de 247,59 ha ce apartin domeniului public al comunei Cornești crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animale inscrise in RNE, cu obligativitatea asigurarii de catre acestia a incarcaturii 1,00 UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM ovine/ caprine conform anexa 1 care face parte integrantă din prezenta.

(2) Durata maxima a inchirierii este de 10 ani.

(3) Pretul de pornire al licitatiei publice este de 200 de lei/ha/an.

(4) Taxa de participare la licitatie este de 250 de lei.

(5) Garanția de participare la licitatie este de 250 de lei.

Art.2 - (1) Se aproba documentatia de atribuire si caietul de sarcini precum si modelul cadru al contractului de inchiriere, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

(2) Contravaloarea documentatiei de atribuire si a caietului de sarcini reprezintă multiplicare acestora ce se achită la casieria Primariei.

(3) Toate taxele prevazute de prezenta hotarare se achita la casieria Primariei comunei Cornești.

Art.3.- Se aproba Regulamentul privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente proprietatea publica a comunei Cornești, conform Anexei nr.3 la prezenta hotarare.

Art 4.- Se imputerniceste primarul comunei Cornești in vederea incheierii si semnarii contractului de inchiriere.

Art.5.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga primarul comunei iar secretarul comunei pentru comunicare Institutiei prefectului- Judetul Dambovita.

PRESEDINTE DE SEDINTA

STANCU MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
STAN GHEORGHITA

DATA: 28.02.2018

Nr. 12

ANEXA 1

La hotarare nr. 12 /28.02.2018

	Suprafata islaz ha	Bovine (capete) uvm/ha	Ovine/ Caprine (capete) uvm/ha
1. Islaz comunal „ Obaie,,	23,7718	23,77	156,8
2. Islaz comunal „Lac ,,	16,7824	16,78	110,76
3. Islaz comunal „Modrea 1,,	18,0401	18,04	118,8
3. Islaz comunal „Modrea 2,,	11,6166	11,61	76,62
4. Islaz comunal „ Tuta,,	11,6879	11,68	77,00
5. Islaz comunal „Ungureni 1,,	21,0800	21,00	138,6
6. Islaz comunal „Ungureni 2,,	6,56	6,56	43,29
7. Islaz comunal „ Patrime ,,	56,2285	56,22	370,9
8. Islaz comunal „Bracacila 1,,	7,4809	7,48	49,36
9. Islaz comunal „Bracacila 2,,	18,5518	18,55	122,43
10. Islaz comunal „Bracacila 3,,	10,4277	10,42	68,77
11. Islaz comunal „ Ibrianu,,	26,5743	26,57	175,36
12. Islaz comunal „Ibrianu ,,	18,7880	18,78	123,94

Total suprafata islaz comunal 247,59

Nota: Incarcatura de uvm/ha pentru fiecare Islaz

1.BOVINE 1,00 capete uvm/ha
 2.OVINE SI CAPRINE 6,6 capete uvm/ha

Compartiment agricol
 Consilier,

PRESEDINTE DE SEDINTA
 STANCU MARIUS



CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR COMUNA
 STAN GHEORGHITA

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE, CAIETUL DE SARCINI, CONTRACTUL DE
INCHIRIERE
SI ALTE FORMULARE PENTRU INCHIRIEREA PAJISTILOR AFLATE IN
PROPRIETATEA PUBLICA A COMUNEI CORNEȘTI, JUDETUL DAMBOVITA

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: comuna Cornești, CIF 4402744

Adresa postala: localitatea Cornești, nr. 739, judetul Dambovita

Date de contact: tel/fax 0245241654 e-mail cornesti@cjd.ro

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII
DE INCHIRIERE

Procedura selectata este procedura de licitatie publica, organizata conform legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Orice persoana- crescator de animale- persoane fizice sau juridice avand animale inscise in RNE are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire precum si de a solicita clarificari privind aceasta.

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "Candidaturi și oferte" plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de licitatie, constituită, la data fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar;
3. Ședința de deschidere a plicurilor este publica;
4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective;
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului-verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de licitatie și de către ofertanții, numai dacă există cel puțin 2 (doua) oferte eligibile;
6. În cazul în care nu există cel puțin doua oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publica deschisă;

7. Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este cel mai mare nivel al pretului oferit;
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de licitație întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de inchiriere și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii;
9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație;
10. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă;
11. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de inchiriere, comisia de evaluare a licitației, în termen de o zi lucrătoare, va întocmi un raport pe care îl transmite locatorului;
12. După primirea raportului comisiei de licitație, locatorul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Procedura de negociere directă

1. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, locatorul va decide inițierea procedurii de negociere directă;
2. Se va proceda la publicarea anunțului privind negocierea directă într-un ziar de circulație locală respectiv se va proceda la afisarea la sediul Consiliului local precum și în locurile special de afisaj din comuna;
3. Anunțul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;
4. Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică rămân calificate și pentru procedura de negociere directă;
5. Condițiile inchirierii prin negociere directă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitația publică;
6. La data prevăzută în anunțul publicitar pentru negocierea directă, locatorul programează ofertanții și îi informează, în scris, cu privire la data și ordinea intrării la negocierea directă;
7. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația aprobată pentru licitație;
8. Locatorul va negocia cu fiecare ofertant în parte, la data stabilită, conform programării;
9. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevăzute în Caietul de sarcini;
10. După încheierea negocierii directe Comisia de licitație întocmește un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care recomandă locatorului oferta cu cel mai mare quantum al pretului;

Data limita de primire a solicitărilor de clarificări, data limita de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări, data limita de depunere a ofertelor și data

deschiderii ofertelor depuse sunt stabilite in calendarul procedurii.

Solicitarea de clarificari se face in scris pe adresa Primaria comunei Cornesti, nr.739, judetul Dambovita iar deschiderea ofertelor se va face la sediul Primariei comunei Cornesti, sala de sedinte a Consiliului Local in prezenta comisiei de evaluare si a reprezentantilor ofertantilor.

III. CAIETUL DE SARCINI- este anexa la documentatia de atribuire.

IV. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Oferta se redacteaza in limba romana si se depune la sediul locatorului conform caietului de sarcini . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta maj ora cad in sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI

VI. CAI DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile ulterioare. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Dambovita.

VII. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII-sunt prezentate in documentatia de atribuire.

VIII. FORMULARE

- scrisoarea de inaintare
- informatii generale
- declaratie de participant la procedura
- declaratie privind respectarea obligatiilor in domeniul protectiei mediului
- formular de oferta financiara

PRESEDINTE DE SEDINTA
STANCU MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
STAN GHEORGHIȚA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Stan Gheorghe, is written below the official title.

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

CAIET DE SARCINI

Privind inchirierea pajistilor aflate in domeniul public al comunei CORNEȘTI, judetul Dambovita

Avand in vedere prevederile art. 9, alin 3 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile aduse prin Legea nr. 44/2018, pentru anul 2018 Consiliul Local al comunei CORNEȘTI, judetul Dambovita initiaza procedura de inchiriere a pajistilor pana la data de 1 martie 2018.

LEGISLATIE RELEVANTA

-OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile aduse prin Legea nr. 44/2018.

-HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare
Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr.226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung cu modificarile si completarile ulterioare.

-Ordinul Comun nr. 407/2051/2013 MADR/MDRAP pentru aprobarea contractului cadru de concesiune/ inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/ privat al comunelor, oraselor, respective municipiului cu modificarile si completarile ulterioare

-Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste, cu modificarile si completarile ulterioare.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat.

Pajistile aflate in domeniul public al comunei Cornești care urmeaza sa fie inchiriate sunt urmatoarele:

Sat	Tarla	Parcela	Suprafata -ha-
Ibrianu 1 (bovine)	29	208	26,5743
Ibrianu2 (ptr.ovine/caprine)	33	215/2	18,7880

Lac	47	335	16,7824
Modrea1	17	119	18,0401
Modrea2	17	149	11,6166
Tuță	13	102,103	11,6879
Pătrime	10	74	56,2285
Obaie	56	400/1	23,7718
Ungureni 1	43	308	21,08
Ungureni 2	43	314	6,56
Bracacila	3	1/2	7,4809
Bracacila	3	2/2	18,5518
Bracacila	3	3/2	10,4277
Total			247,59

1.2 Destinatia bunurilor care fac obiectul inchirierii.

Suprafetele de pajisti supuse inchirierii sunt destinate exclusiv pentru pasunatul animalelor. Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa autoritara a autoritatii administratiei publice locale fiind in directa corelatie cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.3 Conditii de exploatare a inchirierii

Pentru suprafata de pajisti care se inchiriaza locatarul are obligatia să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual de realizare a lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pajisti, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile , precum si alte lucrari astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

2. SCOPUL

- Mentinerea suprafetei de pajiste ;
- Realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- Cresterea productiei de masa verde pe hectarul de pajiste;
- Valorificarea optima a pajiștilor.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

- Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pajistilor aflate in domeniul public al comunei Cornesti, repartizate pe tarla si parcela si pe specii de animale;

- 3.2 Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare/primire.
- 3.3 Un ofertant poate depune oferta pentru una sau mai multe parcele dar atribuirea contractului de inchiriere se va face numai daca indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de 1,00 UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM/ha pentru ovine/ caprine

**COEFICIENTII DE CONVERSIE A ANIMALEOR ERBIVORE IN UNITATE
VITA MARE/HA (UVM/HA) conform Ordinului nr. 544/2013 a MA DR**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/ UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani	1.0	1.0
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0.6	1.6
Bovine de mai putin de 6 luni	0.4	2.5
Ovine / Caprine	0.15	6.6

4.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

- 4.1 Destinatia: organizarea pasuntului pe speciile de animale(bovine, ovine, caprine) care apartin locuitorilor comunei Cornesti.
- 4.2 Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere dupa un preaviz de 30 zile.
- 4.3 Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.
- 4.4 Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului de face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha de 1,00 UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM ovine/ caprine, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria rasundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, insotita de dovada inregistrarii acestora in RNE, documente ce vor fi depuse la registratura Primariei comunei Cornesti pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv.Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura de 1,00 UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM /ha pentru ovine/ caprine si daca nu se respecta data maxima de depunere a acestora atunci contractul se reziliaza de drept.
- 4.5 Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere precum si alte cheltuieli.

- 4.6 Locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirii.
- 4.7 Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tãrlire.
- 4.8 Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
- 4.9 Locatarul are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul in comuna CORNEȘTI (in baza incarcaturilor maxime enuntate anterior), la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei comunei CORNEȘTI si in evidentele circumscriptiei sanitare veterinare de care apartin. In cazul in care locatarul refuza sa se conformeze se va proceda la rezilierea contractului de drept.
- 4.10 Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a HCL privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- 4.11 Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.
- 4.12 Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil-terenul- potrivit destinatiei sale, categoria pasune
- 4.13 Locatarul are obligatia de a respecta data intrarii animalelor la pasunat ,respectiv 15 aprilie pentru ovine/caprine si 1 mai pentru bovine a fiecarui an si data iesirii animalelor de la pasunat respectiv, 31 octombrie a fiecarui an.
- 4.14 Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar, terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.
- 4.15 La incetarea contractului de inchiriere prin ajungerea la termen, locatarul este obligat sa restituie locatarului in deplina proprietate bunurile de retur si bunurile de preluare in mod gratuit si libere de orice sarcini fara nici o pretentie de despagubire.

5 DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 10 ani.

6 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

- 6.1 Nivelul minim al chiriei este de 200 de lei /ha/an conform HCL nr. ____/____.02.2018
- 6.2 Pentru anii fiscali urmasori chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.
- 6.3 Pretul obtinut prin inchirierea pasunii se va face venit la bugetul local.

7. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoria de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

- a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin de deplin drept gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii in speta pajistei
- b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului. sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii (utilaje, unelte, etc).

8.OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

8.1 Pe durata executarii unei constructii(stana) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

8.2 Dejectiile animalelor vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurarea masei furajere.

9.CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

9.1 La licitatie participa persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Exploatareilor(RNE) conform art. 9, alin. 2 din OUG 34/2013.

9.2 Oferta se transmite intr-un singur plic sigilat, care se inregistreaza in ordinea primirii ofertelor in registrul unic de corespondenta precizandu-se data si ora.

9.3 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta (INCHIRIERE PAJISTE pct. _____ tarla ____,parcela _____) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

9.4 Plicul trebuie sa contina :

- fisa cu informatii privind ofertantul
- declaratie de participare semnata de ofertant fara ingrosari,stersaturi si modificari
- declaratie de participare la licitatie cu oferta independent
- dovada inregistrarii in RNE – Registrul National al Exploatareilor si a detinerii exploatareii pe raza comunei Cornesti.
- adeverinta de la medical veterinar de circumscriptie privind codul de exploatare si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei
- dovada detinerii in proprietate a unei incarcatiuri de 1,00 UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM /ha pentru ovine/ caprine, suprafata solicitata-adeverinta de la registrul agricol al Primariei comunei Cornesti.
- act constitutive/statut din care sa rezulte sa poate desfasura activitatea de crestere a animalelor (copie conforma cu originalul- PENTRU PERSOANELE JURIDICE)
- certificat de inregistrare CUI- (copie conforma cu originalul- PENTRU PERSOANELE JURIDICE)

-autorizație de funcționare -(copie conforma cu originalul- PENTRU PERS OANELE FIZICE AUTORIZATE)

-copie de pe cartea de identitate pentru persoane fizice

-certificat de atestare fiscală eliberat de către AJFP din care să reiasă faptul că solicitantul nu are datorii către bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;

-certificat de atestare fiscală eliberat de către Primaria comunei Cornești din care să reiasă faptul că solicitantul nu are datorii către bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată

-declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecție a mediului pe care ofertantul le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere.

-oferta financiară privind valoarea chiriei: _____ lei/ha/an, respectiv chiria totală anuală (număr de ha x pret/ha) _____ lei.

-dovada achitării la casieria Primăriei a taxei de participare în valoare de 250 lei .

- dovada achitării contravalorii garanției de participare în suma de lei 250 lei.

-dovada achitării contravalorii documentației de atribuire și a caietului de sarcini reprezentând multiplicare acestora ce se achită la casieria Primăriei.

9.5 Garanția de participare la licitația publică privind închirierea unei suprafețe de pășune de 250 lei se va achita la casieria Primăriei comunei Cornești , organizatorul licitației .

Garanția de participare se va pierde în cazul neprezentării la licitație , a ofertantului înscris sau în cazul revocării ofertei după adjudecare sau dacă ofertantul câștigător nu se prezintă la data indicată de comisia de licitație pentru încheierea contractului de închiriere. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare integral în termen de 5 zile de la data adjudecării ofertei . În cazul ofertantului câștigător , garanția de participare nu se restituie ci se ia în calculul chiriei din pretul anual al închirierii rezultat în urma licitației.

Nota: scrisoarea de înaintare se va depune în afara plicului.

Toate piesele componente ale ofertei vor fi numerotate, semnate și stampilate pe fiecare pagină de către ofertant.

10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1 a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- 10.2 a) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% la încheierea contractului de închiriere și 70% până la data de 30 septembrie a fiecarui an.
- b) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- c) Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
- d) Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.
- 10.3 Dacă locatarul subînchiriaza terenului către terți contractul se reziliaza de drept.
- 10.4 Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate. În acest sens, acesta depune la registratura Primăriei comunei Cornesti o solicitare scrisă însoțită de documente justificative precum și dovada plății chiriei la zi, rezilierea operând pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 de zile de la notificării.
- 10.5 La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
STANCU MARIUS

[Signature]



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
STAN GHEORGHIȚA

[Signature]

R O M A N I A

Judetul Dambovita

COMUNA CORNEȘTI

PRIMAR

Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public
sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna/Orașul/Municipiul, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de locatar, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) / /, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

la data de

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei CORNEȘTI de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei, CORNEȘTI pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, parcela în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv de la la a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în

numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% la încheierea contractului și 70% până la data de 30.09. a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respective.

7. Pretul obținut prin închirierea pasunii se va face venit la bugetul local.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatorului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și dezinul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de incarcatura de 1,00 UVM/ha pentru bovine și 6,6 UVM/ha pentru ovine/ caprine în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii incarcatura de 1,00

UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM/ha pentru ovine/ caprine în toate zilele pe perioadei de pășunat;

- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate

prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterala de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără a vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatăției pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Consiliul Local CORNEȘTI

Primar: SERBAN VASILE

LOCATAR

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

PRESEDINTE DE SEDINTA

STANCUMARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
STAN GHEORGHIȚA

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNEȘTI
COMUNA CORNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....
(denumirea/ numele

Inregistrat la sediul autoritatii
Contractante Nr. ____/____

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre.....
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Ca urmare a anuntului de participare aparut in ziarulcu
nr.....din....., privind aplicarea procedurii pentru atribuirea
contractului.....
...../denumirea contractului de inchiriere),
noi.....(denumirea
/numele ofertantului) va transmitem urmatoarele:

Plicul sigilat si marcat in mod vizibil continand in original

- a) Oferta
- b) Documentele care insotesc oferta

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.
Data completarii
Cu stima,

semnatura(LS)

PRESEDINTE DE SEDINTA
STANCUMARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
STAN GHEORGHITA

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....
(denumirea/ numele)

INFORMATII GENERALE

1.Denumirea/numele

2.Codul fiscal

3.Adresa sediului central

4.Tel/fax

E-mail

5.Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____

6.Obiectul de activitate pe domenii: _____
(Conform statutului)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(semnatura autorizata)

PRESEDINTE DE SEDINTA
STANCUMARIUS





CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
STAN GHEORGHITA



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNESTI
CONSILIUL LOCAL
CANDIDATUL/OFERTANTUL
(persoana fizica)

DECLARATIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, _____ reprezentant/ _____ imputernicit _____ al _____
.....(denumirea operatorului economic/persoana fizica), declar
pe propria raspundere, sub sanctiunile prevazute de codul penal cu privire la falsul in
declaratii, ca la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere avand ca
obiect.....

.....din data de.....organizata de Primaria comunei CORNEȘTI
particip si depun oferta:

I__I in nume propriu

I__I _____ ca _____ asociat _____ in _____ cadrul
asociatiei.....

I__I _____ ca _____ subcontractat _____ al _____
.....

2. Subsemnatul declar ca:

I__I nu sunt membru al niciunui grup sau retele de operatori economici

I__I sunt membrul in grupul sau rețeaua a carei lista cu date de recunoastere o prezint in
anexa

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor
intervenii modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii
de atribuire a contractului de inchiriere sau in cazul in care vom fi desemnati castigatori pe
parcursul derularii contractului de inchiriere.

4. De asemenea declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare
detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita in scopul verificarii si
confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii
suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declarative.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutiei, societate, banca, alte
persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai Primariei comunei
CORNEȘTI cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu oferta noastra.

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(semnatura autorizata)

CONTRA SEMNAREA
SECRETAR



R O M A N I A
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNESTI
CONSILIUL LOCAL

CANDIDATUL/OFERTANTUL
(persoana fizica)

DECLARATIE
Privind respectarea obligatiilor in domeniul protectiei mediului

Subsemnatul,

.....,
reprezentant/ imputernicit al....., cu
sediul in

....., declar pe propria
raspundere si sub sanctiunile prevazute de codul penal privind falsul in declaratii ca voi
respecta legislatia si normele in vigoare privind protectia mediului.

Data

Semnatura autorizata

PRESEDINTE DE SEDINTA
STANCUMARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
STAN GHEORGHIȚA

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNESTI
CONSILIUL LOCAL

CANDIDATUL/OFERTANTUL
(persoana fizica)

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

Catre
Comuna CORNEȘTI

Domnilor,

1.Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul/ reprezentantul legal/
imputernicit al
ofertantului.....
.....ne oferim ca in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia
de atribuire sa oferim chiria dupa cum urmeaza:

Tarla si parcela	Suprafata	Valoarea chiriei oferite pentru un hectar lei/ha/an	Chiria totala anuala Nr. Ha x pret/ ha

2. Ne angajam ca in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare dupa primirea terenului inchiriat sa asiguram prestarea serviciilor in conformitate cu programul de pasunat, anexa la contract si cu prevederile la caietul de sarcini.

3. Ne angajam sa metinem aceasta oferta valabila pentru o durata de
.....zile(in cifre si litere), respective pana la data de
..... si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand
inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta impreuna cu comunicarea transmisa de catre dumneavoastra vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Intelegem ca sunteti obligati sa acceptati oferta cu cel mai mare pret al chiriei/
ha.

Data intocmirii.....

Nume, prenume.....

Semnatura.....

Functie

PRESEDINTE DE SEDINTA

STANCUMARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
STAN GHEORGHITA

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNESTI
CONSILIUL LOCAL

CALENDARUL PROCEDURII
Privind inchirierea pajistilor proprietate publica a comunei CORNEȘTI
judetul Dambovita

ACTIVITATEA	DATA/ PERIOADA
Transmitere spre publicare anunt publicitar	02.03.2018
Aparatia anuntului publicitar	05.03.2018
Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatie	Incepand cu 05.03.2018 ora 12.00 pana pe 21.03.2018 ora 16.00
Solicitarea de carificari privind participarea la licitatie	Incepand cu 06.03.2018 ora 8.00 pana pe 22.03.2018 ora 16.00
Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	Maxim o zi de la primirea adresei
Depunerea ofertelor	28.03.2018 ora 10.00
Deschiderea ofertelor	28.03.2018 ora 13.00
Solicitarea de clarificari privind oferta (daca este cazul)	29.03.2018
Primirea de raspuns la clarificari	30.03.2018 ora 12.00
Intocmirea raportului procedurii de licitatie	30.03.2018
Comunicarea rezultatului procedurii	30.03.2018
Depunere contestatii	02.04.2018
Solutionare contestatii	03.04.2018
Incheierea contractului de inchiriere	04.04.2018

Nota : In cazul in care ofertantii declara in scris ca nu depun contestatii, contractul de inchiriere se poate incheia pe data de 30.03.2018.

PRESEDINTE DE SEDINTA
STANCUMARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
STAN GHEORGHITA

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNESTI
CONSILIUL LOCAL

COMPONENTA COMISIEI DE EVALUARE A OFERTELOR

In vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajistilor

Funcția în cadrul comisiei	Numele și prenumele	Funcția în cadrul instituției
Presedinte	Stoica Ion	Viceprimar
Membru	Rujoiu Mare Madalina Elena	Consilier -Comp.Achiziții
Membru	Neagu Cristina Mioara	Consilier -Comp.Agricol
Membru	Stancu Radu	Referent -Comp.taxa impozite executari silite
Membru	Finteanu Maria	Comp.Agricol

COMPONENTA COMISIEI DE SOLUTIONARE A CONTESTATIILOR

Funcția în cadrul comisiei	Numele și prenumele	Funcția în cadrul instituției
Presedinte		Consilier - Comp.contabilitate- financiar
Membru	Vaduva Daciana-Georgiana	Consilier -Birou Adm.Patrimoniu protectia mediului si protectia muncii
Membru	Putaru Rodica	Consilier -comp.taxa impozite executari silite
Membru	Lia Sima Liviu	Referent -Comp.Agricol
Membru	Guța Bogdan Gheorghe	Consilier -comp.urbanism

Nota: secretariatul celor doua comisii va fi asigurat de catre Toma Dana -Andreea -
referent in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești

PRESEDINTE DE SEDINTA
STANGUMARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
STAN GHEORGHITA

REGULAMENT

Privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente Proprietate publica a comunei Cornești

CAPITOLUL I

PRINCIPII GENERALE

Art.1. – (1) – Regulamentul de pasunat reprezinta actul administrativ prin care se gestioneaza pajistile permanente de pe teritoriul comunei Cornești.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale, regimul de pasunat precum si regulile de exploatare a pajistilor si a pasunilor de pe teritoriul comunei Cornești.

Art.2. – Regulamentul stabileste obligatiile detinatorilor de animale, persoane fizice si juridice care au domiciliul sau resedinta in comuna Cornești, privind inregistrarea animalelor detinute in gospodarie in Registrul National al Exploatatilor si la Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești, precum si alte drepturi si obligatiuni legate de detinerea animalelor.

CAPITOLUL II

ORGANIZAREA PASUNATULUI

Art.3. – (1) Pasunatul se executa organizat, pe terenurile evidentiuate ca pajisti permanente, in baza unui contract de inchiriere, intocmit conform prevederilor legale in materie. Orice alta forma de pasunat se considera pasunat clandestin si contravine prevederilor prezentului Regulament.

(2) Pe tot timpul anului este interzis pasunatul in afara amplasamentelor stabilite prin contracul de inchiriere.

Art.4. – (1) Se stabileste termenul de pasunat pe pajistile permanente in conditii favorabile de anotimp, de la 15 aprilie pentru ovine/caprine si de la 1 mai pana la 31 octombrie pentru bovine.

(2) In caz de necesitate se poate modifica termenul de pasunat prin hotararea Consiliului Local.

(3) Parasirea locului desemnat pentru pasunat este interzisa inainte de data de 31 octombrie cu exceptia cazului in care, datorita secetei, pe trupul de pasune alocata

in contract se manifesta lipsa apei si a hranei, cu anuntarea in prealabil a primariei comunei Cornești.

Art.5 - Accesul pe suprafetele de pajisti disponibile este admis numai detinatorilor de animale fara restante la plata impozitelor si taxelor locale si care au fost desemnati castigatori ai licitatiei publice de inchiriere a pasunilor.

Art.6 –(1) Este interzis pasunatul pe toata durata anului pe terenurile care nu sunt evidentiata ca pajisti permanente. Proprietarul animalelor raspunde de eventualele pagube produse in urma pasunatului.

(2) Este interzisa deplasarea animalelor nesupravegheate la si dinspre pasune pe toate drumurile nationale, comunale si cele de interes local de pe teritoriul comunei Cornești.

(3) Fiecarui detinator de animale ii revine obligatia ca dimineata si seara sa insoteasca animalele inspre si de la pasune.

Art.7. –(1) Pasunatul se efectueaza pe pajistile permanente aflate in proprietatea publica a comunei Cornești pe baza unui contract de inchiriere.

(2) Pe tot parcursul anului este interzis pasunatul in afara amplasamentului stabilit prin contractul de inchiriere conform unei harti-plan de situatie- care se anexeaza la contract.

Art.8. – Solicitarea trebuie depusa in scris la Primaria comunei Cornești pana la data de 1 martie a anului in care se organizeaza pasunatul, de catre crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale, persoane fizice sau juridice, in limita suprafetelor de pasune disponibila, pe baza de cerere insotita de documente care sa ateste ca animalele sunt inscrise in RNE.

Art.9. – Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contraventie si se sanctioneaza conform prevederilor legale in materie.

CAPITOLUL III

OBLIGATIILE DETINATORILOR DE ANIMALE

Art. 10. – Detinatorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, sunt obligati:

- a) Sa inregistreze la Compartimentul Agricol din cadrul Primariei comunei Cornești ,efectivele de animale;
- b) Sa actualizeze datele declarate la Compartimentului Agricol din cadrul Primariei comunei Cornești, in cazul in care s-a schimbat numarul efectivelor de animale;
- c) Sa inregistreze animalele in Registrul National al Exploatațiilor;
- d) Sa efectueze pasunatul numai pe terenul detinut in contractul de inchiriere;
- e) Sa nu lase nesupravegheate animalele pe pajiste;
- f) Sa achite amenda in cazul in care animalul din proprietatea sa a fost gasit in afara terenului desemnat pentru pasunat, in interval de 48 de ore.

g) Sa nu pasuneze cu un efectiv mai mare decat cel stabilit in contractul de (pasunat)inchiriere.

CAPITOLUL IV

OBLIGATIILE LOCATARILOR

Art.11. –Locatarii sunt obligati:

- a) Sa incheie contractul de inchiriere cu detinatorii pasunilor, conform procedurilor prezentului Regulament;
- b) Sa respecte intocmai prevederile referitoare la sezonul de pasunat si amplasamentul de pasunat;
- c) Raspunde material pentru integritatea si sanatatea animalelor lasate in grija lui precum si de pagubele produse de animale / sau din neglijenta angajatilor sai;
- d) Sa efectueze lucrari de imbunatatiri pe terenurile cu destinatia de pajiste, primite in inchiriere dupa cum urmeaza;
 - d.1. curatirea suprafetelor de pajisti permanente de maracini, arbusti, palamida, buruieni;
 - d.2. nivelarea musuroaielor;
 - d.3. strangerea pietrelor si a resturilor vegetale de pe pajistea inchiriata;
 - d.4. intretinerea cailor de acces catre islazuri;
 - d.5. sa nu utilizeze pesticide si fertilizanti chimici pe pasunile inchiriate;
 - d.6. Sa nu are sau sa discuiasca pajistile inchiriate;
- e) sa asigure integritatea terenurilor si culturilor limitrofe in cazul deplasarii animalelor de la loc la altul;
- f) sa nu realizeze insamantari de suprafata sau suprainsamantari decat cu specii din flora locala in situatia in care portiuni de pajisti se degradeaza sau sunt afectate accidental;
- g) sa respecte normele privind protectia impotriva incendiilor (evitarea oricarui risc de incendiu), anuntarea Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta;
- h) sa respecte normele privind silvicultura;
- i) sa respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, instiintarea in timp a medicului sanitar veterinar despre bolile ivite la animale;
- j) sa respecte regulile si normele de protectia mediului.

CAPITOLUL V

OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 12. –Locatorul are urmatoarele obligatii:

- a) Sa acorde doar crescatorilor de animale din cadrul colectivitatii locale, persoane fizice sau juridice (domiciliul/sediul in comuna Cornești) posibilitatea de a

participa la licitațiile organizate pentru punerea în valoare a pajiștilor proprietate publică a comunei Cornești.

- b) Să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- c) Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- e) Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- f) Să stabilească eventualele pagube survenite în urma pasunatului, prin Compartimentul Agricol din cadrul Primăriei comunei Cornești;
- g) Să aplice sancțiuni împotriva celor ce nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI

SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

Art.13. – Potrivit prezentului Regulament, următoarele fapte sunt contravenții:

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2);

f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;

g) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);

(2) Constituie contravenții și următoarele fapte, pe lângă cele prevăzute în legislația în materie:

- a) Nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de pasunat;

- b) Distrugerea culturilor proprietarilor privati de catre animalele nesupravegheate corespunzator;
- c) Parasirea amplasamentului stabilit inainte de data stabilita prin prezentul Regulament/contract de inchiriere, fara acordul Primariei comunei Cornești.
- d) Acceptarea in turme a animalelor straine (din afara comunei Cornești) fara aprobarea autoritatilor locale;
- e) Lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;
- f) Neprezentarea si nedeclararea pentru identificarea, individualizarea si inregistrarea animalelor;
- g) Efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare decat cel stabilit in contractul de pasunat.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), și e)
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g)

(4) Contravențiile prevăzute la alin. (2) se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei de lei pentru persoanele fizice respectiv cu amenda de la 2000 lei la 5000 lei pentru persoane juridice.

(5) Constatarea contravențiilor prevazute de prezentul Regulament și aplicarea sancțiunilor se face de către de către primar și persoanele împuternicite de acesta, precum si de catre organele de politie .

(6) Prevederile acestui capitol se completeaza in mod corespunzator cu prevederile OUG nr. 2 /2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002.

(7) Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

CAPITOLUL VII

DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art. 16 – Prezentul Regulament se completeaza in mod corespunzator cu dispozitiile legale in materie si poate fi modificat prin hotarare a Consiliului Local al comunei Cornești.

PRESEDINTE DE SEDINTA
STANCU MARIUS



COMPARTIMENT AGRICOL
CONSILIER,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA